



E&V ID W-047H77

SANTA EULALIA - TOWN

## Ático de obra nueva en ubicación céntrica

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 110 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 80 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.395.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida aprox. 110 m <sup>2</sup>	Superficie Terraza aprox. 80 m <sup>2</sup>	Nº de dormitorios 3
Precio 1.395.000 €	Nº de baños 2	Balcón <input checked="" type="checkbox"/>
Nº de plazas de parking 1	Vistas Vistas a edificios, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas despejadas, Vistas al agua	Año de construcción 2026
Aire acondicionado	Calefacción	Piscina y jardín comunitarios. Plaza de aparcamiento y trastero en el garaje subterráneo comunitario. <input checked="" type="checkbox"/>
Aire acondicionado por conductos	Bomba de calor (Aire acondicionado)	
Fecha prevista de finalización: 2028. <input checked="" type="checkbox"/>		

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisió y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisió patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa espaola los gastos de comisió corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Descubra este exclusivo y amplio ático de obra nueva, disponible para comprar sobre plano, una vivienda única que destaca por su luminosidad, elegancia y una espectacular terraza privada en la azotea. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo con un toque de sofisticación, este ático ofrece espacios abiertos, confort y múltiples posibilidades de disfrute al aire libre.

Este ático de nueva construcción contará con tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual, ideales para familias, visitas o para destinar a despacho. El dormitorio principal dispondrá de baño en suite, además de un segundo baño completo que dará servicio al resto de la vivienda.

El amplio salón-comedor con cocina abierta creará un ambiente diáfano y moderno, perfecto para la vida diaria y para recibir

invitados. Tanto desde el salón como desde los dormitorios se accederá a una terraza principal, que aportará luz natural y una conexión directa con el exterior.

Una cómoda escalera conducirá a la impresionante terraza en la azotea, un espacio excepcional en el que se podrán crear ambientes únicos: una zona de descanso, un comedor exterior, un área de solárium o incluso un rincón para barbacoa. Un lugar perfecto para disfrutar del clima, la privacidad y las vistas.

La oferta se completará con una plaza de aparcamiento y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional.

Una vivienda que combina amplitud, diseño y un estilo de vida incomparable, ideal para quienes buscan exclusividad y espacios exteriores generosos desde el inicio del proyecto.



## Descripción de la ubicación

Santa Eulària des Riu ofrece un estilo de vida relajado, marcado por la calma y la brisa mediterránea. Ubicada en la costa este de Ibiza, combina tranquilidad y sofisticación, creando un entorno ideal para quienes buscan naturaleza, cultura y confort. Su encantador puerto

deportivo, su variada oferta gastronómica, boutiques, comercios locales y exclusivos beach clubs se encuentran a pocos minutos. Además, su excelente ubicación permite llegar al Aeropuerto de Ibiza en tan solo 25–30 minutos en coche.



**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza  
+34-971-3113 36  
[Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com)



**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza  
+34-971-3113 36  
[Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com)

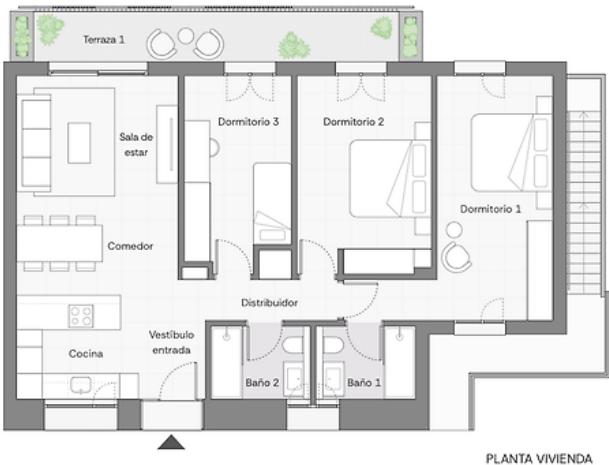


**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



PLANTA VIVIENDA



PLANTA TERRAZA

## Plano de planta

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

